

Zápisnica zo zasadnutia OZ v Egreši dňa 22.3.2023

Prítomní: Ing. Dana Hodermarská, Kállai Štefan, Ing. Kolesár Marián, JUDr. Peter Malčický, Imrich Sokoli, Ing. Agáta Vysokajová - HK, Ing. Gabriela Timková - starostka obce, zapisovateľka: Mgr. Michaela Mihalik

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu
4. Kontrola uznesenia
5. Prerokovanie kúpy a financovania nehnuteľnosti
6. Rozpočtové opatrenie
7. Rôzne
8. Záver

ZÁPISNICA:

1. Starostka obce Ing. Gabriela Timková otvorila zasadnutie OZ.

2. Starostka obce za zapisovateľa určila: Mgr. Michaela Mihalik

za overovateľov zápisnice: Ing. Dana Hodermarská, Štefan Kállai

za návrhovú komisiu: Imrich Sokoli, Ing. Marián Kolesár

Schválenie programu zasadnutia:

OZ schválilo program rokovania.

Hlasovanie

Za: Ing. Dana Hodermarská, Kállai Štefan, Ing. Kolesár Marián, JUDr. Peter Malčický, Imrich Sokoli,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 0

3. Kontrola uznesení: – splnené

4. Program rokovania:

1. Prerokovanie kúpy a financovania nehnuteľnosti

Starostka obce informovala OZ o podmienkach odkúpenia nehnuteľnosti sup. číslo 24. Kúpna zmluva bola prerokovaná a dohodnutá na 53 000€ (z toho rezervačná záloha v sume 3 000€). Poslanci mali možnosť nahliadnuť do geometrického plánu nehnuteľnosti.

OZ schválilo

- súpisné číslo 24- druh stavby: Potraviny a pohostinstvo, parc.číslo: 842/27,
- parc. číslo: 842/27, druh pozemku: Zastavaná plocha o výmere 194 m²,
- parc. číslo: 842/66, druh pozemku: Zastavaná plocha o výmere 6 m²,
- parc. číslo: 842/64, druh pozemku: Zastavaná plocha o výmere 15 m²,
- parc. číslo: 842/67, druh pozemku: Orná pôda o výmere 59 m²,
- parc. číslo: 842/26, druh pozemku: Zastavaná plocha o výmere 446 m².

Hlasovanie

Za: Kállai Štefan, Ing. Kolesár Marián, JUDr. Peter Malčický, Imrich Sokoli,

Proti: 0

Zdržal sa: Ing. Dana Hodermarská

Neprítomní: 0

Ďalej kontrolórka obce informovala poslancov OZ o možnostiach úverovania nehnuteľnosti. Ing. Kolesár sa pýtal na dĺžku úveru. Ponuky úveru boli vytvorené na obdobie 10 rokov a kontrolórka priblížila 2 ponuky od Slovenskej sporiteľne a od ČSOB. Celkovo by mesačná splátka pre obec bola v rozmedzí 500-600€ (ponuky bánk priložené).

Ing. Hodermarská sa opýtala, či obec bude schopná splácať úver a aj náklady na prevádzku tejto nehnuteľnosti. Poslanci OZ uviedli aj možnosť budúceho využitia nehnuteľnosti na prípadný prenájom alebo zriadenie potravín. Kontrolórka obce predložila a prezentovala dokument o dodržaní podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, kde odporučila OZ schváliť účelový bankový úver vo výške 50 000 € (materiál priložený).

OZ:

a) schválilo čerpanie účelového bankového úveru vo výške 50 000€ na kúpu budovy obchodu a služieb z ČSOB, a.s.

b) berie na vedomie stanovisko HK k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

Hlasovanie

Za: Kállai Štefan, Ing. Kolesár Marián, JUDr. Peter Malčický, Imrich Sokoli,

Proti: 0

Zdržal sa: Ing. Dana Hodermarská

Neprítomní: 0

2. Rozpočtové opatrenie

Rozpočtové opatrenie č. 1/2023 – navýšenie P a V s KZ 41, 52, 11UA, presuny s KZ 41,111. Materiály priložené.

Hlasovanie

Za: Kállai Štefan, Ing. Kolesár Marián, JUDr. Peter Malčický, Imrich Sokoli,

Proti: 0

Zdržal sa: Ing. Dana Hodermarská

Neprítomní: 0

3. Rôzne

a) P. starostka Timková informovala o pripravovanej oprave cesty a ponuke firmy NOVICOM o možnosti využitia nadbytočnej hliny. Ing. Kolesár navrhol aby sa zverejnila možnosť využitia hliny na webovej stránke obce.

b) Poslanci Ing. Kolesár a Sokoli upozornili na vypúšťanie žumpy na obecnú cestu za domom so súpisným číslom 71. Starostka kontaktuje vlastníka nehnuteľnosti a s výsledkom oboznámi poslancov na ďalšom zastupiteľstve.

c) P. starostka informovala ďalej OZ, že nastali zmeny čo sa týka schváleného príspevku na amfiteáter. Projekt bol vo VO vysúťažený vo výške 49 000 € , avšak po novom prepočte zhotoviteľ uviedol novú sumu za zhotovenie na 63 000 € . Poslanci sa vyjadrili, či by bola obec schopná zvládať takéto navýšenie a navrhli aj možnosť nového vysúťaženia. Ing. Vysokajová na základe momentálnej situácie navrhla nové VO alebo odstúpenie od zmluvy. Poslanec Sokoli uviedol, že osloví známu firmu aby vypracovala svoju ponuku a prípadný nový rozpočet na plánovanú stavbu. P. starostka mu odovzdala nákresy a dokumenty týkajúce sa projektu plánovanej stavby na posúdenie firme. Nakoniec sa poslanci dohodli na opätovnom oslovení zhotoviteľa za účelom vyhotovenia stavby do 40 000 € alebo v opačnom prípade obec odstúpi od zmluvy lebo nebude schopná ďalšie úverové zat'azenie zvládať.

d) Poslanec Ing. Kolesár navrhol opravu prepadnutých častí chodníkov v obci. Starostka navrhla zakúpenie vrecovaného asfaltu a vibračnej dosky, s čím poslanci OZ súhlasili.

Zapisovateľka : Mgr. Michaela Mihalikvr.....

Overovatelia : Ing. Dana Hodermarskávr.....

Štefan Kállaivr.....